

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	3,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 角住戸 3面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3.4畳) DK(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	1978年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル パス・トイレ別 パス 有 浴室に窓 シャワー		
その他費用	[一時金] 更新手数料: 22,000円 コンシェルジュ 2 4 (2年間): 22,000円 鍵交換費用 任意: 27,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 月額総賃料等の30%		
備考	退去時クリーニング代実費 1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2025年8月20日

No.1102409221k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%