

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合は現況優先

| 間取り      | 1K                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都板橋区蓮根1丁目                                    |      |     |
| 交通       | 都営三田線 蓮根駅 徒歩11分<br>都営三田線 西台(東京)駅 徒歩13分         |      |     |
| 間取詳細     |                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.44㎡                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 1990年10月上旬                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料等の100%                                    |      |     |
| 備考       | 退去時ルーム・エアコンクリーニング費は敷金より精算                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.1102409123

お問合せ先



東京都知事(4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000291808

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。