# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 295,000円 | 20,000円 |

最上階 オートロック 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中央区湊２丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線　八丁堀（東京）駅　徒歩7分<br>東京メトロ有楽町線　新富町（東京）駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 11階 | | |
| 専有面積 | 55.98㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2018年12月上旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ３口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：22,000円<br>[月次費用]　ジャパンライフサポート２４：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須　Ｃａｓａ　総賃料の50%　更新料10000円/年 | | |
| 備考 | 鍵交換代実費　清掃費用退去時精算　短期解約違約金あり(1年未満賃料総額1ヶ月分) | | |

情報更新日2025年8月20日　No.1102409179h


お問合せ先

東京都知事（4）第87856号
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野６丁目１６－２１ 西入ビル６Ｆ
TEL:03-5812-9336　FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：65843　物件管理コード：11248232231300002919 61

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。