

# FOR RENT

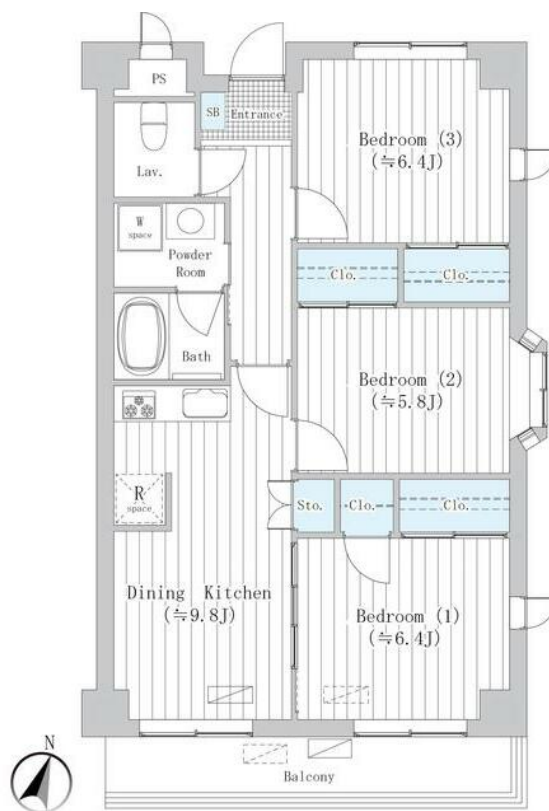
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 297,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都文京区小石川3丁目                                                 |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 春日（東京）駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩9分                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 65.47㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年7月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                            |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル バス・トイレ別 バス有               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：33,000円 室内清掃費用：122,428円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料：110円 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料（最低15,000円）：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円                |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.1102409297t

お問合せ先



東京都知事（4）第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000292146

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。