

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 4,000円 |

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都豊島区高松2丁目                                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分<br>山手線 池袋駅 徒歩20分                           |      |            |
| 間取詳細     |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 42.04㎡                                                         | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2009年3月                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 1年  |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2025年8月13日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル<br>バス・トイレ別 バス有           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 33,000円 諸費用 : 3,300円<br>[月次費用] Art Club : 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) / 1年毎に13,000円                    |      |            |
| 備考       | 定期借家 再契約可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.1102409496k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 65843

物件管理コード : 1124823223130000292184

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。