

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 62,000円 | 10,000円 |

最上階 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都板橋区上板橋 2丁目                                        |      |           |
| 交通       | 東武東上線 上板橋駅 徒歩8分<br>東武東上線 東武練馬駅 徒歩12分                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 17.44㎡                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 2018年3月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 シャワー     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,700円 事務手数料: 11,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 単身可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%                                |      |           |
| 備考       | 1年以内の解約で違約金1ヶ月分                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.1102409477h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |