

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	15,000円

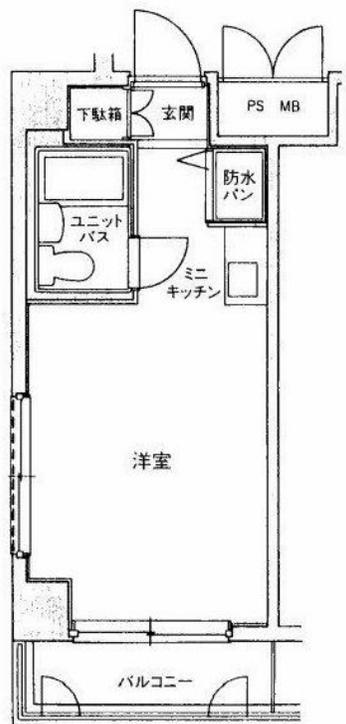
外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】

**A・A' TYPE** (ワンルーム)  
 ●専有面積 / 19.20㎡  
 ●バルコニー面積 / 3.00㎡  
 ※A'タイプはAタイプの左右反転の間取りです



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都港区南青山4丁目		
交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	19.2㎡	向き	南東
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円 室内抗菌(必須): 13,000円 退去時クリーニング代: 44,000円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
入居諸条件	事務所不可 高齢者相談		
保証会社	必須 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%		
備考	短期違約金(1年未満2ヶ月分 1年以上1.5年未満1.5ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.1102409844m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
 TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
 E-mail: ueno@universal-estate.com  
 URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%