

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都港区元麻布3丁目                                      |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分<br>東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩12分       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(13.5畳)                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階                               |      |             |
| 専有面積     | 35.77㎡                                           | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2003年2月                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年9月1日予定 |
| 駐車場      | 無                                                |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 浄水器 パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 清掃費：39,347円                                |      |             |
| 入居諸条件    |                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料 |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.1102409716k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |