

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>0.5ヶ月                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都北区志茂5丁目                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩5分<br>埼京線 赤羽駅 徒歩9分                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 19㎡                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2004年9月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：22,000円 諸費用：3,300円<br>[月次費用] Art Club：1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円             |      |           |
| 備考       | 定期借家 再契約可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.1102409862h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |