

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南長崎 3丁目                                                         |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 16.38㎡                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年4月                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 消火剤: 5,500円 退去時事務手数料: 13,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 単身限定                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 【初回保証委託料】家賃+管理費×50%【月々】家賃+管理費×1.4%                          |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.1102410213h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000293611

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。