

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                               |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 9.8万円                                             | 礼金   | 9.8万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西早稲田2丁目                                     |      |             |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩8分 |      |             |
| 間取詳細     |                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                   |      |             |
| 専有面積     | 31.2㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1983年3月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                             |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン      |      |             |
| その他費用    | [一時金] サポート24代：22,000円 退去時クリーニング費用：66,000円         |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 月次：総賃料の1%                              |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.1102410088t

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |