

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                         |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇2丁目                                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩5分<br>日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩12分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 51.61㎡                                                                                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 1999年9月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 24,200円 町会費: 7,200円 駐輪シール代: 1,100円<br>エアコン洗浄代(任意): 22,000円<br>[月次費用] 保険料相当額※備考参照下さい。: 1,200円 安心入居サポート代: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回50% (継続保証委託料有 13,000円)                                                                                                 |      |           |
| 備考       |                                                                                                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.1102409986r

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000293904

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。