

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島4丁目                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩5分<br>京成成田スカイアクセス 京成上野駅 徒歩10分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 25.8㎡                                                                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス有<br>浴室に窓 シャワー                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 27,500円 消臭代: 12,100円 退去時クリーニング代: 49,500円 退去時エアコンクリーニング代: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,650円 保険料: 740円 |      |    |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回30%・月額3%                                                                                                    |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.1102410555t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |