

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都港区港南2丁目		
交通	山手線 品川駅 徒歩6分 京急本線 北品川駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 31階建 15階		
専有面積	80.48㎡	向き	
築年月	2003年3月上旬	契約期間	定借 2026/3/31迄
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 抗菌消臭施工サービス: 25,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) 賃料等の60% 月額1.5%		
備考	2026年3月31日までの定期借家契約(再契約不可) 契約期間内解約の場合違約金あり(賃料1ヶ月分相当) 解約時ハウスクリーニング13200円/㎡ エアコン内部洗浄13200円/基 天井埋込式22000円		

情報更新日2025年8月4日

No.1102410674



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%