

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 238,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井 6 丁目                                     |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩10分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩27分         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳) 洋室(8畳) 洋室(5.1畳) LDK(20.1畳)                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |    |
| 専有面積     | 97.14㎡                                             | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1989年12月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会費: 4,800円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 ミサワホーム賃貸サポート 初回保証料: 賃料等の50%、月額保証料: 賃料等の1.0%     |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.1102410900m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 16 - 21 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |