

# FOR RENT

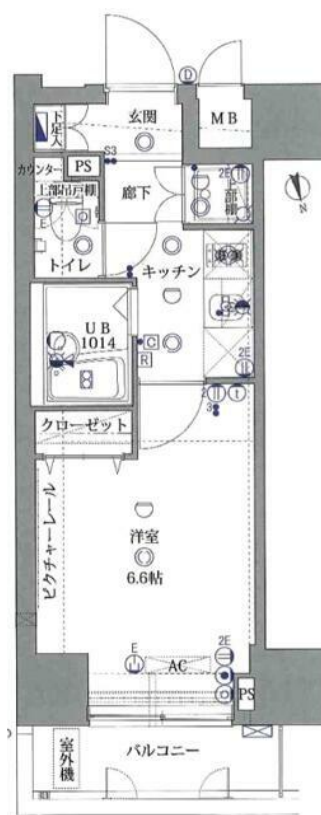
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 82,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区扇橋3丁目                                                                         |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩10分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩16分                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 22.24㎡                                                                              | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2011年3月                                                                             | 契約期間 | 1年          |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 消臭除菌代: 8,800円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] あんしんサポートα(1年間): 16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、月額: 1%                                                                |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 退去時クリーニング代実費                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.1102410942t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |