

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 9,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                              |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区千駄木2丁目                                                     |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩3分<br>東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩14分                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(5畳)                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 28.15㎡                                                           | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1977年1月                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 追い焚き風呂 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 消臭・除菌費用: 17,600円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回月額賃料総額50% 月額保証料1000円                                 |      |             |
| 備考       | フリーレント1ヶ月分 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.1102411188k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |