

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

最上階 ディンプルキー 角住戸

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区加賀2丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩16分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩17分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 86.49㎡                                                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2020年6月上旬                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：50,000円 通信事務費：5,500円 退去時室内クリーニング代：165,000円 退去時エアコンクリーニング代：27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート：1,100円 口座振替手数料：330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 家賃総額の50% 年間保証料10000円                                                                                      |      |     |
| 備考       | 短期解約違約金あり(2年未満1ヶ月分)                                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.1102411001



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000295630

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。