FOR RENT

賃料	管理費等
294,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ ２Ｆ以上 モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区新大橋１丁目		
交通	都営新宿線　森下（東京）駅　徒歩7分 中央・総武線各停　両国駅　徒歩12分		
間取詳細	LD(11.2畳) K(4.1畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 24階建 19階		
専有面積	76.47㎡	向き	南西
築年月	2004年10月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月20日予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　駆付けサポート：16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須　エルズサポート　初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千		
備考	定期借家　鍵交換任意　退去時:室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費借主負担		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日　No.1102411314h

お問合せ先

東京都知事（4）第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野６丁目１６－２１ 西入ビル６Ｆ
TEL:03-5812-9336　FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：65843　物件管理コード：1124823223130000295999

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。