

# FOR RENT

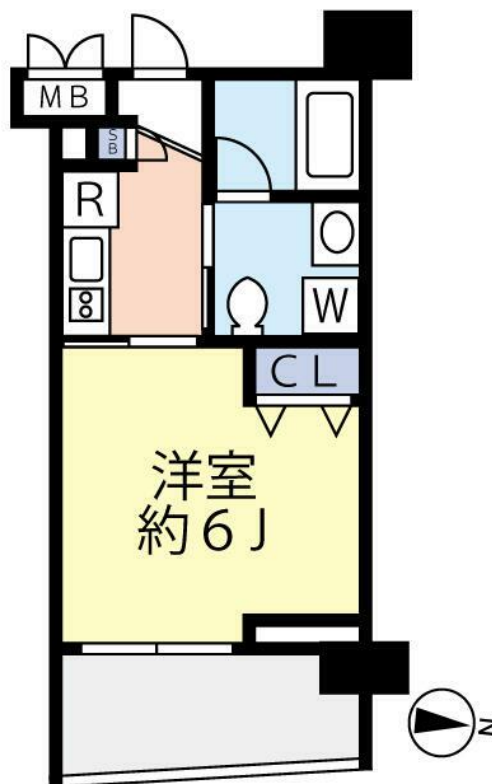
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 73,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島7丁目                                                                                          |      |            |
| 交通       | 都営新宿線 東大島駅 徒歩4分<br>都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩12分                                                               |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 20.13㎡                                                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 GVサポート24代: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 退去時クリーニング代: 38,500円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)                                                                           |      |            |
| 備考       | 短期解約違約金(1年未満1ヶ月 2年未満0.5ヶ月)                                                                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.1102411119t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |