

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都北区岩淵町		
交通	東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩7分 埼京線 赤羽駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	67.53㎡	向き	北東
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 町内会費: 7,200円 退去時清掃費: 70,730円 退去時エアコン清掃費: 44,000円 [月次費用] 駐輪代: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料		
備考	1年以内の解約で違約金1ヶ月分		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.1102411395k

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000296823

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。