

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 260,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区押上3丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩12分                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 洋室(3.7畳) LDK(12.5畳) S(5.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 58.86㎡  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2025年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌代(税込): 18,700円 町会費(2年): 4,800円<br>[月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料総賃料の60%(年間保証委託料13000円/口座振替手数料)                               |      |     |
| 備考       | 退去時クリーニング代実費  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.1102411693t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |