

# FOR RENT

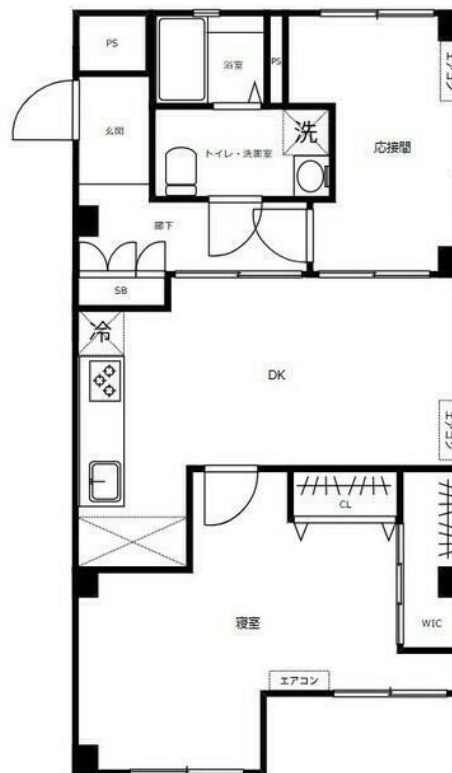
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 230,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都港区南麻布1丁目                                                  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分<br>都営三田線 白金高輪駅 徒歩13分                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 1階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 61.8㎡                                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 1969年8月                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年9月5日予定 |
| 駐車場      | 無                                                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別             |      |             |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代: 33,000円 防虫施工代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回総賃料: 50% 毎月: 1,200円(口座振替手数料込み)               |      |             |
| 備考       | 定期借家 再契約可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.1102411455k

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000296953

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。