

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久4丁目                                                     |      |     |
| 交通       | 山手線 田端(東京)駅 徒歩9分<br>高崎線 尾久駅 徒歩6分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) K(4畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階                                               |      |     |
| 専有面積     | 25.12㎡                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年3月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 日神管財: 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                         |      |     |
| 備考       | 支払手数料及び退去時クリーニング代実費                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.1102411585t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |