

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 13.3万円                                            | 礼金   | 19.95万円    |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋4丁目                                       |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩13分<br>日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩13分      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                         |      |            |
| 専有面積     | 48.84㎡                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2002年8月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 2025年9月20日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                             |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：19,800円<br>[月次費用] 保険料：1,000円          |      |            |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【JACCS】[初回保証料]1万円                         |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.1102411757t



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |