

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	4,100円

外壁タイル張り 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南大塚 3 丁目		
交通	山手線 大塚（東京）駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	35.8㎡	向き	
築年月	1974年8月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用：11,000円 退去清掃費用：71,750円 [月次費用] 緊急サポート 24：1,100円 口座振替手数料：440円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃料等の50% 1年毎12000円		
備考	定期借家契約2年(再契約料 新賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり(1年未満賃料1ヶ月分)満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月6日

No.1102411923m

お問合せ先



東京都知事（4）第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%