

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                    |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 8 丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩13分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩24分                                                               |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 67.75㎡                                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年5月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~                                                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 33,000円 消臭代 : 12,100円 退去時クリーニング代 : 77,000円 退去時エアコンクリーニング代 : 11,000円<br>[月次費用] 保険料 : 740円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回30%(最低額15000円)月額3%(最低額1500円)                                                                      |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.1102412130k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |