

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                            |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都墨田区京島 1丁目                                                   |      |            |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩2分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩5分                       |      |            |
| 間取詳細     |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 20階建 6階                                               |      |            |
| 専有面積     | 37.03㎡                                                         | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2008年9月                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                              |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル バス・トイレ別 バス有                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 室内清掃費用: 59,400円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円                |      |            |
| 備考       | 定期借家 再契約可                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.1102411750t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |