

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都板橋区小茂根 3 丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分<br>東武東上線 ときわ台（東京）駅 徒歩22分                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2019年3月上旬                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：48,000円 JBR(生活サポート)：16,500円 退去時クリーニング費用：38,500円 エアコンクリーニング費用：16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 賃料等の50% 更新料10000円/年                                                    |      |     |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満賃料1ヶ月分)                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日

No.1102412301m

お問合せ先



東京都知事（4）第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000298301

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。