

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック ロフト

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩1分 日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	25.1㎡	向き	
築年月	2024年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2ロコンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 賃料等の40% 更新保証料10000円/年		
備考	短期解約違約金あり(1年未満総賃料1ヶ月分) 退去時ルーム・エアコンクリーニング代負担あり ペット飼育の場合敷金1ヶ月(契約時償却)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.1102412629m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付