

# FOR RENT

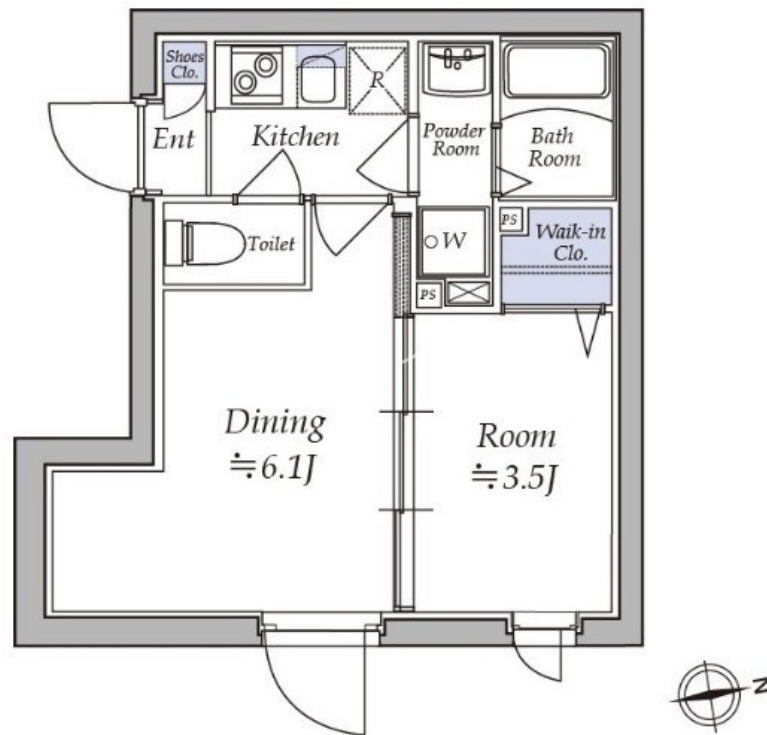
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 10,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                 |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島3丁目                                         |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線 末広町(東京)駅 徒歩4分        |      |            |
| 間取詳細     |                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                     |      |            |
| 専有面積     | 26㎡                                                 | 向き   |            |
| 築年月      | 2023年9月                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 室内清掃費: 38,500円 エアコン清掃費: 11,000円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 賃料の50% 毎月1.5% 集金代行手数料330円/月            |      |            |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年以内1ヶ月分)                                 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.1102412631

お問合せ先



東京都知事(4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000299209

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。