

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 16,500円 |

デザイナーズ 閑静な住宅街 ダブルロック 吹抜け 角住戸

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区根津2丁目                                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩7分                                                                                          |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     |                                                                                                                                    | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2021年4月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス有 シャワー                                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料(税込): 11,000円 退去時 クリーニング費用(税込): 66,000円 退去時 エアコン内部清掃(税込): 16,500円 退去時 鍵交換費用(税込): 23,100円<br>[月次費用] V安心サポートクラブ: 1,700円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連(初回賃料等総額50%) 1年毎更新時1.5万円                                                                                                |      |             |
| 備考       | 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)                                                                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.1102413018t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |