

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里2丁目                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 山手線 鶯谷駅 徒歩13分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) DK(6.2畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 30.04㎡                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] リーフサポート24/2年間途中解約返金無:19,800円 解約時ク<br>リーニング費用(税込):44,000円 解約時エアコンクリーニング費用/1<br>台当た:13,200円 更新事務手数料(税込):5,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 エポスウェルスター必須加入 初回保証料:総賃料50% 継続保証料:毎月総賃料に1.3%                                                                     |      |     |
| 備考       | 1年以内の解約で違約金1ヶ月分                                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.1102413069m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |