

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北3丁目                                                         |      |            |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩8分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩8分                                |      |            |
| 間取詳細     |                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 18.43㎡                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 1998年2月                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年11月9日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 シャワートイレ有 エアコン 給湯 室内洗濯機置場                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 クリーニング代: 60,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート代: 16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 年間保証料15000円 引落手数料330円/月                                   |      |            |
| 備考       | 短期違約金(半年未満2ヶ月 1年未満1ヶ月)                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.1102412897m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |