

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区両国2丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 両国駅 徒歩3分<br>都営浅草線 東日本橋駅 徒歩13分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 12階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 38.56㎡                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年3月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時クリーニング代: 63,800円 退去時エアコンクリーニング代: 11,000円<br>[月次費用] 賃料引落手数料(月額): 440円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 総賃料の50% 年間保証料10000円                                                                  |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.1102413175t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |