

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋2丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩5分		
間取詳細	LD(22.3畳) K(3.2畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	62.78㎡	向き	南東
築年月	1997年1月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 清掃費: 65,780円 エアコン清掃費: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料		
備考	定借4年※貸主借主協議の上再契約相談(再契約料は新賃料1ヶ月)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.1102413469r

お問合せ先



東京都知事(4) 第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000300631

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。