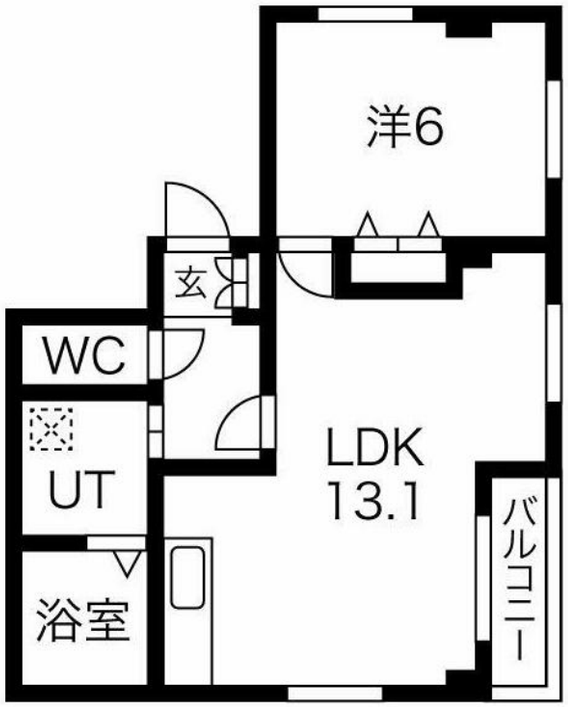
FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ ２Ｆ以上 角住戸 ３面採光

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区新大橋２丁目		
交通	都営新宿線　森下（東京）駅　徒歩7分 中央・総武線各停　両国駅　徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	45.53㎡	向き	東
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有 洗面所独立		
その他費用	[一時金]　鍵交換代等：5,500円　退去時クリーニング代：66,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (全保連)　総賃料の３８％　月額費用⇒継続保証料：（￥１，１００／１月毎）＋火災保険料		
備考	短期違約金(半年未満2ヶ月分　半年以上2年未満1ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.1102413601t

お問合せ先

東京都知事（4）第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野６丁目１６－２１　西入ビル６Ｆ
TEL:03-5812-9336　FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：65843　　物件管理コード：112482322313000030080６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。