

# FOR RENT

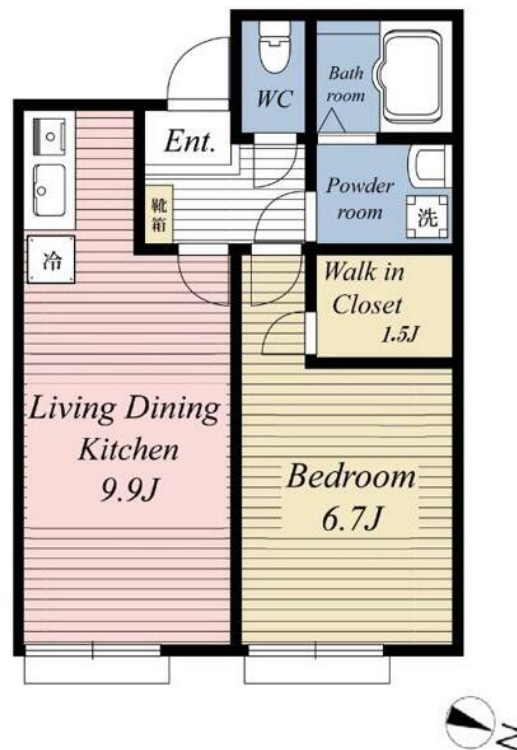
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

最上階 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷中1丁目                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩6分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩22分                                                                          |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(6.7畳)                                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 40.26㎡                                                                                                          | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2018年4月                                                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                               |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 保険料: 800円 鍵交換費用: 33,000円 町会費(2年分一括): 4,800円 クリーニング代: 71,500円 エアコンクリーニング代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート代: 880円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証人有: 賃料等合計の50%又は月額4.25% 保証人無し: 賃料等合計の100%                                                                   |      |              |
| 備考       |                                                                                                                 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.1102414494t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000302511

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。