

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田7丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩11分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩14分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 40.6㎡                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1981年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円 文書作成代(税込): 3,300円 室内抗菌代(税込): 18,700円<br>[月次費用] H I R O安心サポートPLUS(税込): 1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料総賃料の60%(年間保証委託料13000円/口座振替手数料)                                                      |      |     |
| 備考       | 退去時クリーニング代実費                                                                                         |      |     |

情報更新日2025年10月16日

No.1102414424t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000302522

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。