

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 8,000円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井4丁目                                     |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩24分     |      |     |
| 間取詳細     |                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階                                |      |     |
| 専有面積     | 59.46㎡                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1993年7月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(新築除く): 11,000円<br>[月次費用] 補償付帯: 1,210円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 原則、保証人・保証料不要、口座振替5500円/月       |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.1102414168k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |