

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 19,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 1.5ヶ月<br>-                                                                                         | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久4丁目                                                                                       |      |              |
| 交通       | 山手線 田端(東京)駅 徒歩9分<br>日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩5分                                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 24.53㎡                                                                                             | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2005年7月                                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 24Hサポート(2年毎): 19,800円 消臭抗菌費: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回40% 次年度1万円                                                                                    |      |              |
| 備考       | 短期違約金(半年未満2ヶ月 1年未満1ヶ月)                                                                             |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.1102414659m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |