

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

外壁タイル張り 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合 2丁目		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩12分		
間取詳細	D(5.5畳) K(2.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	43.74㎡	向き	西
築年月	1982年4月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2025年12月14日予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 清掃費: 48,114円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料		
備考	定期借家		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.1102414555m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%