

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都足立区江北6丁目                                                                                                      |      |       |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩8分<br>日暮里・舎人ライナー 江北（東京）駅 徒歩10分                                                              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                            | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2020年5月                                                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                            |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：27,500円 安心サポート（2年）：16,500円 メンテナンス費（解約時償却）：79,000円 書類作成費（電子契約に場合不要）：5,500円<br>[月次費用] 保証会社月額利用料：1,990円 |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須（全保連） 全保連初回賃料総額60% 月額利用料：1,990円※家財保険料・年間保証料・引                                                                  |      |       |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                                                  |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.1102414561m

お問合せ先



東京都知事（4）第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000303035

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。