

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都葛飾区新小岩 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	32.56㎡	向き	南東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 19,800円 消臭・抗菌費用: 17,050円 契約事務手数料: 11,000円 室内清掃費: 55,000円 くらしーど 2 4 代: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料の 5 0 % 更新保証料: 1 年毎に 1 0 , 0 0 0 円 毎月保証料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.1102414739t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000303173

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。