

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 65,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |              |
|----------|---------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都板橋区大山金井町                                       |      |              |
| 交通       | 東武東上線 大山(東京)駅 徒歩8分<br>東武東上線 下板橋駅 徒歩9分             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2畳)                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                  |      |              |
| 専有面積     | 22.02㎡                                            | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2010年2月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 40,700円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 880円     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 【新日本信用保証】初回保証委託料: 総賃料の50% 年間保証委託料: 10,000円     |      |              |
| 備考       | 1年以内の解約で違約金1ヶ月分                                   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.1102414521k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |