

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

2面バルコニー 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>6.71万円                                                                                          | 保証金  | 6.71万円 |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 東京都板橋区大谷口北町                                                                                          |      |        |
| 交通       | 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩13分<br>東武東上線 中板橋駅 徒歩18分                                                               |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                            |      |        |
| 専有面積     | 38.92㎡                                                                                               | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無                                                                                                    |      |        |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有                                                      |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,371円 緊急サポート(税込): 1,430円 |      |        |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 高齢者相談 ルームシェア可                                                                              |      |        |
| 保証会社     | 必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%                                                                                 |      |        |
| 備考       | 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費                                                                                |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.1102414998g

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000303907

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。