

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区坂下2丁目		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩8分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	20.85㎡	向き	北東
築年月	2020年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 33,000円 リーフサポート24(2年間): 19,800円 更新事務手数料: 5,500円 退去時室内クリーニング費用 契約時: 44,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスウェルスター保証: 契約時総賃料の50%、毎月総賃料の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.1102414923m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%