

# FOR RENT

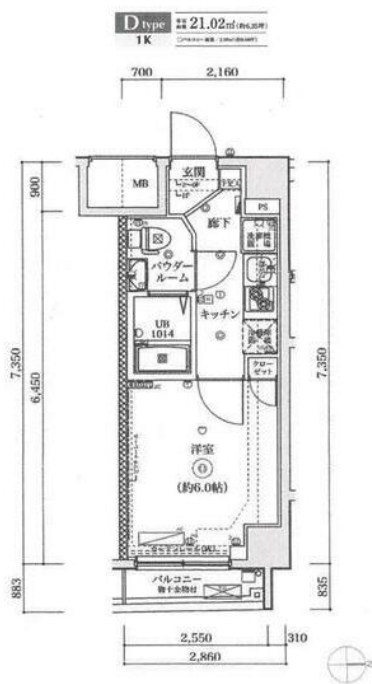
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区小菅4丁目                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩6分<br>京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩19分                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 21.02㎡                                                                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年4月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 37,400円 ルームクリーニング費用(退去時・税別): 47,300円 エアコンクリーニング費用(退去時・税別): 14,300円 契約事務手数料: 5,500円 更新事務手数料(税別): 5,000円 あんしんサポート24代: 13,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 単身限定                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料(セゾン 初回: 賃料等の25% 月: 800円) 他社取扱いあり                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 1年以内の解約で違約金1ヶ月分                                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.1102415112t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |