

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 98,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                 |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江東区東砂2丁目                                                         |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 東大島駅 徒歩11分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩14分                                |      |              |
| 間取詳細     |                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                    |      |              |
| 専有面積     | 29.57㎡                                                              | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2024年11月                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                         |      |              |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 23,100円 (退去時) エアコンクリーニング費用/1台: 13,200円 室内清掃費用: 38,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 保証料: 初回50% / 月額保証料: 賃料管理費合算額の1.2%                        |      |              |
| 備考       |                                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.1102415312t

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000304554

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。