

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県蕨市錦町2丁目                                                                                      |      |            |
| 交通       | 埼京線 戸田(埼玉)駅 徒歩8分<br>埼京線 北戸田駅 徒歩15分                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) LDK(5.4畳)                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 31.89㎡                                                                                          | 向き   |            |
| 築年月      | 2016年9月                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                               |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円<br>[月次費用] 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボス/月額賃料等の合計額の50% 月次: 総賃料の1.5%                                                               |      |            |
| 備考       | 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費                                                                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.1102415084k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |